

Umowa zlecenia pośrednictwa finansowego nr PF/ZR/5/08/2015

Zawarta w Rzeszowie dnia 2015-08-19, pomiędzy:

1. [REDAKTOWANE] legitymującym się dowodem osobistym seria [REDAKTOWANE]
2. [REDAKTOWANE] legitymującym się dowodem osobistym seria [REDAKTOWANE]
- prowadzący działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej o nazwie **GRYF INVESTMENT S. C.** z siedzibą w Rzeszowie pod adresem ul. 3 Maja 5/5, 35-030 Rzeszów, posiadającą nr REGON: 180978022, NIP 813-367-83-72,

zwani dalej: **ZLECENIOBIORCĄ**;

a

- [REDAKTOWANE] legitymująca/y się dowodem osobistym seria [REDAKTOWANE] wydanym przez P[REDAKTOWANE]

zwana/y w dalszej części umowy **ZLECENIODAWCĄ**.

§1 Przedmiot umowy

1. Zleceniobiorca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej zajmuje się pośrednictwem finansowym pomiędzy Zleceniodawcą a Bankami i innymi instytucjami kredytowo-pożyczkowymi [dalej łącznie określanymi, jako: Instytucja finansująca], celem uzyskania dla Zleceniodawcy pozytywnej decyzji w przedmiocie udzielenia kredytu, pożyczki lub promesy ich przyznania.
2. W zakresie podejmowanych czynności Zleceniobiorca dokonuje analizy oraz oceny zdolności kredytowej Zleceniodawcy, posiadanego przez niego zabezpieczenia, w związku z czym następuje określenie właściwej strategii pozyskania finansowania, a następnie wybór najbardziej optymalnego produktu finansowego dostępnego na rynku.
3. Niniejsza umowa nie stanowi kontraktu rezultatu, lecz nakłada na Zleceniobiorcę obowiązek zachowania należytej staranności w ramach podejmowanych czynności, przy uwzględnieniu zasad profesjonalizmu gospodarczego, o czym Zleceniodawca został poinformowany przed podpisaniem umowy.
4. Strony oświadczają, że wszelkie czynności wykonywane w ramach umowy stanowią usługę pośrednictwa finansowego i nie są czynnościami bankowymi w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo Bankowe.
5. Czynności związane z realizacją umowy mogą być w całości lub części wykonywane przez pracowników Zleceniobiorcy.
6. Zleceniodawca oświadcza, że chciałby uzyskać pożyczkę/kredyt w kwocie **26 034,00 zł.** (słownie: **dwadzieścia sześć tysięcy trzydzieści cztery złote**), przy okresie spłaty **96 mc** oraz maksymalnym oprocentowaniu **8,90%**.

§2 Prawa i obowiązki stron

1. Zleceniobiorca podejmując się realizacji przedmiotowej umowy zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wytypowania Instytucji finansującej/cych, która/e posiada/ją w swej ofercie optymalne produkty finansowe odpowiadające zdolności kredytowej i posiadanemu zabezpieczeniu majątkowemu Zleceniodawcy,
 - b) przedstawienia ofert Instytucji finansujących,
 - c) sporządzenia wykazu dokumentów niezbędnych, celem złożenia ich lub przedstawienia w Instytucji finansującej,
 - d) udzielenia Zleceniobiorcy wsparcia doradczego przy wyborze konkretnej oferty,
 - e) wspomagania w prowadzeniu negocjacji warunków kredytu/pożyczki lub promesy (gdy będzie to możliwe),
 - f) zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy, szczegółów podejmowanych czynności oraz wszelkich informacji uzyskanych od Zleceniodawcy, obowiązek ten dotyczy zarówno Zleceniobiorcy, jak i jego pracowników i osób współpracujących w oparciu o inne stosunki prawne (np. umowa zlecenia, o dzieło) - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu
2. Zleceniodawca w związku z realizacją umowy, jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) poinformowania Zleceniobiorcy o swojej sytuacji materialnej i osobistej, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy,
 - b) dostarczenia Zleceniobiorcy wszelkich wskazanych przez niego, rzetelnych i poświadczających prawdę dokumentów i materiałów oraz innej dokumentacji nie wskazanej przez Zleceniobiorcę, a która posiada istotne znaczenie z uwagi na możliwość realizacji umowy - powinno to nastąpić w terminie wskazanym przez Zleceniobiorcę w wykazie niezbędnych dokumentów (załącznik nr 1 do umowy), zaś gdyby terminu takiego nie określono, to niezwłocznie po podpisaniu umowy, lub uzyskaniu dokumentu,
 - c) poinformowania Zleceniobiorcy o fakcie równoległego lub wcześniejszego dążenia do uzyskania lub uzyskania pożyczki/kredytu w Instytucjach finansujących, zarówno w sytuacji korzystania z usług innych instytucji pośrednictwa finansowego, jak i przy podejmowaniu czynności bezpośrednio przez samego Zleceniodawcę,
 - d) bieżącego informowania Zleceniobiorcy na temat zmian w swojej sytuacji materialnej i osobistej, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy,
 - e) pokrycia wszelkich kosztów koniecznych dla uzyskania lub sporządzenia dokumentacji potrzebnej celem uzyskania pożyczki lub kredytu (np. kosztów sporządzenia biznesplanów, operatów szacunkowych, opłat skarbowych i manipulacyjnych żądanych przez Instytucje finansujące),
 - f) terminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Zleceniobiorcy.
3. Zleceniobiorca ma prawo do:
 - a) zlecenia wykonania określonych czynności, związanych z realizacją umowy, podmiotom trzecim, nie przenosząc na nie uprawnień Zleceniobiorcy bez wyraźnej zgody Zleceniodawcy, równocześnie w takiej sytuacji, na podstawie odrębnego stosunku prawnego, podmioty trzecie zostaną zobowiązane do zachowania w poufności warunków niniejszej umowy,
 - b) w sytuacji, gdy przedłożone przez Zleceniodawcę dokumenty i materiały budzą wątpliwości, co do zgodności ze stanem faktycznym