

i prawnym, można wezwać Zleceniodawcę do złożenia wyjaśnień, przedłożenia nowych lub dodatkowych dokumentów, a także Zleceniobiorca może odmówić realizacji zlecenia,

c) odmowy podejmowania dalszych czynności związanych z wykonaniem umowy, w sytuacji, gdy Zleceniodawca poinformowany o konieczności poniesienia kosztów wskazanych w ust. 2 pkt e), nie dokonał tego w określonym terminie,

f) uzyskania wynagrodzenia zgodnie z poniższymi postanowieniami,

4. Zleceniodawca na czas obowiązywania niniejszej umowy zapewnia Zleceniobiorcy wyłączność na realizację jej przedmiotu, w szczególności Zleceniodawca nie zawrze ze wskazaną/mi przez Zleceniobiorcę instytucjami finansującymi umowy o pożyczki/kredytu lub promesy ich udzielenia. Równocześnie w trakcie obowiązywania umowy Zleceniodawca nie zleci żadnej innej instytucji pośrednictwa finansowego, podjęcia czynności tożsamyh z przedmiotem umowy, ani też nie będzie podejmował kroków w tym kierunku we własnym zakresie.

5. Zleceniodawca oświadcza, że działając w oparciu o art. 104 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku -Prawo bankowe upoważni Instytucję finansującą (bank), w której złożony zostanie wniosek o udzielenie pożyczki/kredytu do przekazania osobie wskazanej przez Zleceniobiorcę informacji związanych z udzieleniem w/w finansowania, w szczególności: wysokości przyznanego finansowania, daty jego przyznania.

§ 3

1. Zleceniodawca oświadcza, że wszelkie dostarczane przez niego dokumenty oraz składane oświadczenia związane z realizacją niniejszej umowy będą kompletne, rzetelne i prawdziwe, zgodne ze stanem faktycznym oraz prawnym.
2. Zleceniodawca ma świadomość, że posługiwanie się nieaktualnymi, podrobionymi, przerobionymi lub poświadczającymi nieprawdę dokumentami jest zabronione i może narazić go na odpowiedzialność karną oraz cywilną.
3. Równocześnie Zleceniobiorca poinformował Zleceniodawcę o treści art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny, który stanowi: Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§4 Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy, w sytuacji udzielenia Zleceniodawcy przez Instytucję finansującą kredytu/pożyczki lub promesy ich przyznania, Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: **1 788,62 zł netto (słownie: jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt osiem złotych i sześćdziesiąt dwa grosze)**, które po dodaniu stawki 23% podatku VAT, daje kwotę **2 200,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące dwieście złotych)**.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie płatne w terminie **7 dni** (słownie: siedem dni) od wydania decyzji przez Instytucję finansującą.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie przysługuje Zleceniobiorcy również w przypadku, kiedy wypłata kredytu/pożyczki uzyskanej za pośrednictwem Zleceniobiorcy nastąpi w ciągu 12 miesięcy po terminie obowiązywania niniejszej umowy, a pozostaje w bezpośrednim związku z czynnościami realizowanymi przez Zleceniobiorcę.
4. Rozliczenie nastąpi na podstawie wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT, /lub/ i dyspozycji przelewu.
5. Wskazane wyżej wynagrodzenie nie zawiera opłat oraz prowizji, które są pobierane przez Instytucję finansującą.
6. Ponadto strony zgodnie oświadczają, że w przypadku uchybienia przez Zleceniodawcę terminom zapłaty wynagrodzenia, jak i terminom zapłaty kar umownych, przysługujących na podstawie postanowień zawartych w § 5 umowy - Zleceniobiorcy przysługuje prawo do naliczania odsetek umownych na poziomie odsetek maksymalnych, o których mowa w art. 359 § 21 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeksie cywilny.

§5 Kary umowne

1. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości:
 - a) 20 % wynagrodzenia, w sytuacji niedostarczenia dokumentacji lub materiałów niezbędnych do realizacji umowy w terminie wskazanym przez Zleceniobiorcę zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. b),
 - b) 20 % wynagrodzenia, w sytuacji bezpodstawnego odstąpienia przez Zleceniodawcę od umowy,
 - c) 50 % wynagrodzenia, w sytuacji działania sprzecznego ze zobowiązaniem, jakiego Zleceniodawca podjął się w § 2 ust 4 umowy - prawo wyłączności Zleceniobiorcy,
 - d) 50% wynagrodzenia, w sytuacji niedostarczenia wskazanych przez Zleceniobiorcę dokumentów w czasie trwania umowy, przedłożenia dokumentów lub materiałów poświadczających nieprawdę, nierzetelnych, sprzecznych ze stanem faktycznych lub prawnym - w związku z czym wykonanie niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami stało się niemożliwe,
 - e) 60 % wynagrodzenia, w sytuacji, gdy Instytucja finansująca odmówi udzielenia pożyczki/kredytu lub promesy ich przyznania - na skutek zatajenia lub podania przez Zleceniodawcę nieprawdziwych, a posiadających istotne znaczenie informacji albo, przedłożenia nierzetelnej, sprzecznej ze stanem faktycznym lub prawnym dokumentacji,
 - f) 90 % wynagrodzenia, w sytuacji, gdy Zleceniodawca celowo doprowadził do odmowy przyznania środków przez Instytucję finansującą,
 - g) 90 % wynagrodzenia, w sytuacji, gdy Zleceniodawca odmówił przyjęcia przyznanego mu przez Instytucję finansującą środków,
2. Podstawę naliczania kar umownych wskazanych w ust. 1 stanowi wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wyżej wymienione kary umowne stają się wymagalne z upływem terminu wskazanego w odrębnym wezwaniu do zapłaty, w którym zostanie wskazana podstawa naliczenia kary umownej i jej wysokość.
4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jednak ich poziom nie może przekroczyć najwyższego poziomu kary umownej przewidzianego w umowie.

